



Evidenční číslo Objednatele  
17 018 3 00

Evidenční číslo Zhotovitele  
201700158

## SMLOUVA O DÍLO Č. 17 018 3 00

Městská část Praha-Kunratice

Doručeno: 03.10.2017

17 018 3 00

listy 1

druh

přílohy



mc35es6553f d3

Článek I. Předmět smlouvy .....	2
Článek II. Doba plnění.....	7
Článek III. Místo plnění .....	8
Článek IV. Cena díla.....	8
Článek V. Platební podmínky .....	9
Článek VI. Staveniště.....	11
Článek VII. Stavební deník.....	13
Článek VIII. Provádění díla .....	14
Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele.....	16
Článek X. Povinnosti Zhotovitele.....	19
Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla.....	20
Článek XII. Předání díla .....	21
Článek XIII. Odpovědnost za vady .....	22
Článek XIV. Smluvní pokuty .....	25
Článek XV. Bankovní záruky .....	25
Článek XVI. Odstoupení od smlouvy .....	27
Článek XVII. Ochrana informací.....	27
Článek XVIII. Následná nemožnost plnění .....	28
Článek XIX. Závěrečná ustanovení .....	28



**Objednatel:** Městská část Praha - Kunratice  
Sídlo: K Libuši 7, 148 00 Praha 4  
IČ: 00231134  
DIČ: CZ00231134  
Zastoupen: Ing. Lenkou Alinčovou, starostkou  
Bankovní spojení: ČS Praha 4, č. ú.: 2000690389/0800  
e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** B&P INTERIÉRY s.r.o.  
sídlo/místo podnikání Palackého 465/16 702 00 Ostrava-Přívov  
IČ 253 92 077  
DIČ CZ 253 92 077  
zapsán v OR Krajský soud Ostrava oddíl C, vložka 18043  
zastoupen David Blažek jednatel společnosti  
e-mail bap.interiery.sekretariat@seznam.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Havířov č.ú.:86-6162970277/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) v následujícím znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Přístavba školní jídelny, předškolní č.p. 419, Praha 4 – Kunratice“ v rozsahu a podle:

- Projektové dokumentace pro výběr dodavatele názvem: **Projektová dokumentace pro provedení stavby, zhotovená projektantem BOMART spol. s r.o., IČ: 25091905, sídlem Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle, s názvem „Rozšíření školní jídelny základní škola Kunratice, Předškolní 419, Praha Kunratice“.**

s technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (předávaná dodavatelům v tištěné podobě + VV v datové podobě na CD ROM) dále jen PROJEKT.

- pravomocného stavebního povolení stavby: **Pravomocné Rozhodnutí Úřadu městské**



části Praha 4, Společné územní rozhodnutí a stavební povolení, ze dne 8.6.2017, sp. zn. P4/020450/17/OST/WER, č.j.: P4/076032/17/OST/WER.

- Navrhovaná stavba řeší: Přístavbu školní jídelny – rozšíření kapacity.

- Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

## 1.2. PŘEDMĚT DÍLA DÁLE TVOŘÍ:

- zpracování dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) Zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto Zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
- zpracování geodetického a geometrického zaměření díla odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí se zakreslením průběhu stávajících inženýrských sítí, dokumentace bude odpovídat požadavkům pro vklad do katastru nemovitostí a bude předána Objednateli v 5 vyhotoveních z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM);
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);  
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- ověření a vytýčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, případné provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení;



- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;  
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich komplekci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;  
Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, TDS.
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD);  
Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- Vybavení stavby podle požární zprávy, která je součástí PROJEKTU;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- spolupráce s objednatelem při výběru subdodavatelů, jejichž výběr si objednatel předem písemně stanovil;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;  
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Zadavatele (budoucím uživatelem);
- Zadavatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Zadavatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- POVOLENÍ;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 27.6.2016, předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této



smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedené PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.4.** Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- POVOLENÍ;
- ROZPOČTU;
- NABÍDKY;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

**1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

**1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- POVOLENÍ;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště nebo každá z jeho samostatných částí;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## **1.8. ZMĚNY DÍLA**

**1.8.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje



práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

- 1.8.2. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 1.8.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 1.8.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět díla např. z důvodů nedostatku finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

## 1.9 REALIZAČNÍ TÝM

1.9.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

- 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výběrech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

## 1.10. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti Smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE



prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY):

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v termínech stanovených závazným časovým harmonogramem, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 2.1.1. Termín zařízení staveniště:       | Týden 44. 30. 10. 2017           |
| 2.1.2. Termín zahájení stavebních prací: | Týden 45. 6. 11. 2017            |
| 2.1.3. Termín dokončení hrubé stavby:    | Týden 14. 30. 3. 2018            |
| 2.1.4. Termín dokončení interiérů:       | Týden 30. 20. 7. 2018            |
| 2.1.5. Termín dokončení a předání díla:  | <b>nejpozději do 20. 7. 2018</b> |
| 2.1.6. Termín vyklizení staveniště:      | <b>nejpozději do 20. 7. 2018</b> |

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění jednotlivých částí díla s respektováním výše uvedených lhůt plnění je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez



vlivu na změnu ceny díla.

- 2.2.4** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

### Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) částku: **4 027 597,54 Kč**
- 4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku: **0**
- 4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku: **845 795,48 Kč**
- 4.4. Dohodnutá celková cena díla** (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3) činí **včetně daně z přidané hodnoty celkem:**

**4 873 393,02 Kč**

(slovy: čtyři miliony osm set sedumdesát tři tisíc tři sta devadesát tři korun dva haléře korun českých).

- 4.5.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.6. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku.

Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.6.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných





podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

- 4.6.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).
- 4.6.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

#### 4.7. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.7.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **přílohy č. III.** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I.** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.7.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.8. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.7.1. této smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

#### 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).



Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

### 5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti



vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodoužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

## 5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10% z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

## 5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1 Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

### 5.7.3 SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

## 5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením provádění díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků



Objednatele.

- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

## **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;  
**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoli části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

## **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

## **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

## **6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článku 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel



je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na každé z částí díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména ustanovením § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS, budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru



- projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;



- 8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 10.8. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.9. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle



plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

- 8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

**ve funkci hlavního stavbyvedoucího:**  
**ve funkci stavbyvedoucího:**  
**ve funkci interního auditora jakosti:**

**Ing. Jaromír Sládek**  
**Jan Kreuziger**  
**Bc .Kateřina Piskorzová**

- 8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:  
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

**Přemysla Řihu**





**Ivanu Klofáčovou**

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby: pan, paní **Irenu Koflákovou**

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

**Ing. Petra Koubu**

Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 9.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou



- legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4. TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11. TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to



- alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12. Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. **SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu



- odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 11.1. POJIŠTĚNÍ

**11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10 000 000,- Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

### 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností



prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 10 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

#### 11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad a nedodělků v termínu podle protokolu o předání a převzetí díla. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst.



14.2. této smlouvy.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v **délce trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet od termínu uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla (odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla). V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4. Náklady na řešení reklamaci a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

### Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:  
e-mail: [bap.interiery.sekretariat@seznam.cz](mailto:bap.interiery.sekretariat@seznam.cz)  
tel.: 775 952 957



fax:

datová schránka: k8rsmra

- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícím z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.
- Podmínky odstranění reklamovaných vad**
- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.



- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **Poskytnutí slevy**

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.





## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo v termínu uvedeném ve článku 2.1.5. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2. V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6. V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.7. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## Článek XV. Bankovní záruky

- 15.1. **Bankovní záruka za provedení Díla**  
Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o Dílo (dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla) je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy o Dílo na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí Objednateli a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí doby podle článku 15.3.1. této smlouvy, neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za plnění a řádné provedení Díla, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 3 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „Bankovní záruka za provedení Díla“).
- 15.2. **Bankovní záruka za Vady – bankovní Garanční záruka**



Za účelem zajištění řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o Dílo v průběhu Záruční doby Díla, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od podpisu Protokolu o převzetí díla, na svoje riziko a náklady obstarat poskytnutí a nepřetržitě udržovat v platnosti až do uplynutí posledního dne ze Záručních dob neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku za Vady, splatnou na první výzvu Objednatele a vystavenou v jeho prospěch ve výši odpovídající 2 % z Nabídkové ceny bez DPH (dále jen „bankovní Garanční záruka“). V případě, že budou existovat objektivní pochybnosti o bonitě banky, která Zhotovitelem předloženou Bankovní záruku za Vady vystavila, bude Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení jiné Bankovní záruky za Vady vystavené bankou, o jejíž bonitě takové pochybnosti existovat nebudou.

### 15.3. Podmínky pro poskytnutí bankovní záruky za provedení díla a bankovní záruka za Vady – garanční záruka

15.3.1. Zhotovitel zajistí, že Záruka za provedení Díla bude platná a vynutitelná, dokud Zhotovitel neprovede a nesplní Dílo a neodstraní všechny vady. Jestliže podmínky Záruky za provedení Díla uvádějí přesné datum, ke kterému vyprší její platnost a Zhotovitel nezíská do data 30 dnů před tímto datem ukončení její platnosti Potvrzení o splnění, pak Zhotovitel zajistí, aby platnost Záruky za provedení Díla byla prodloužena do doby, než je Dílo splněno a všechny vady Díla jsou odstraněny.

15.3.2. Objednatel odškodní Zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně právních poplatků a nákladů) vzniklými v důsledku nároku uplatněného v rámci Záruky za provedení Díla v míře, na niž Objednatel neměl nárok.

15.3.3. Objednatel vrátí Zhotoviteli Záruku za provedení Díla do 14 dnů po vydání Protokolu o předání a převzetí Díla a odstranění všech vad vytknutých v tomto protokolu.

15.3.4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli originál dokumentu bankovní záruka za Vady - Garanční záruky, sjednané ve prospěch Objednatele v dohodnuté výši a to nejpozději do 10 dnů od předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem.

15.3.5. Garanční záruka se sjednává na dobu trvání záruční doby.

15.3.6. Bankovní Garanční záruka se sjednává pro případ nesplnění povinnosti Zhotovitele plynoucí mu z odpovědnosti za vady, odpovědnosti za náhradu škody a povinnosti k úhradě smluvní pokuty dle Smlouvy o Dílo. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a Objednatel využije svého práva tyto vady na náklad Zhotovitele odstranit či nechat odstranit, je Objednatel oprávněn k čerpání bankovní Garanční záruky do výše jím vynaložených nákladů na odstranění vad podložených fakturací. Objednatel je oprávněn k čerpání bankovní Garanční záruky, pokud Zhotovitel neodstraní vady bez zbytečného odkladu na základě předchozí písemné výzvy Objednatele. Návrh znění bankovní Garanční záruky v souladu s požadavky příslušné banky předloží Zhotovitel Objednateli minimálně 15 dní před předpokládaným dnem převjímky dokončeného Díla. Konečné znění bankovní Garanční záruky bude obsahem smluvního ujednání mezi Zhotovitelem a bankou. Bankovní Garanční záruka, má-li být Objednatelem akceptována, musí však vždy obsahovat:

- základní identifikaci Objednatele a Zhotovitele
- neodvolatelný závazek banky zaplatit bez námitek a bez zkoumání právního důvodu každou Objednatelem požadovanou částku až do celkové výše bankovní záruky na účet Objednatele, a to do sedmi pracovních dnů po obdržení řádně úředně ověřeně podepsané první písemné výzvy k plnění, která bude obsahovat písemné prohlášení Objednatele, že Zhotovitel nesplnil své závazky vyplývající z odpovědnosti za vady Díla dle Smlouvy o Dílo vůči Objednateli;
- číslo Smlouvy o Dílo uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem a datum podpisu Smlouvy; a
- určení doby platnosti bankovní záruky.



- 15.3.7. V případě, že Objednatel v souladu s ustanovením předchozího odstavce odstraní nebo nechá odstranit vady Díla na náklad Zhotovitele, je oprávněn k čerpání částky z bankovní Garanční záruky odpovídající skutečně vynaloženým nákladům. Pokud náklady Objednatele vynaložené na odstranění vad Díla převýší výši bankovní Garanční záruky, Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli zbývající část nákladů, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele.
- 15.3.8. Sjednáním bankovní Garanční záruky není dotčeno právo Objednatele na úhradu vzniklé škody a smluvní pokuty Zhotovitelem.
- 15.3.9. Po uplynutí platnosti bankovní Garanční záruky vrátí Objednatel protokolárně Zhotoviteli bankovní Garanční záruku, a to na základě písemné výzvy Zhotovitele.

## Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § a zákona č. sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout



- Objednateli součinnost při sestavení seznamu poddodavatelů.
- 17.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 17.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelný, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv uzavřených Městskou částí Praha-Kunratice“ vedeném městskou částí, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Městské části Praha-Kunratice na síti Internet ([www.praha-kunratice.cz](http://www.praha-kunratice.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
- 19.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 19.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 19.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- **příloha číslo 1 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)**, která se skládá z těchto částí:



- **PROJEKTU, POVOLENÍ a ROZPOČTU;**
  - **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;**
  - **NABÍDKY.**
- **příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**
  - **příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
- 19.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne 9.10.2014

za Objednatele  
Ing. Lenka Alinčová  
starostka MČ Kunratice



V Ostravě dne 19.10.2014

za Zhotovitele  
David Blažek  
jednatel společnosti

B&P INTERIÉRY s.r.o.  
Palačova 400/16 ©  
702 00 OSTRAVA 2  
IČ: 25392077, DIČ: CZ25392077



---

## **PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 20170158 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**

---

**kteřá se skládá z těchto částí:**

- **PROJEKTU**

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)*

- **POVOLENÍ**

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)*

- **UCHAZEČEM OCENĚNÝCH VÝKAZŮ VÝMĚR Z PROJEKTU (ROZPOČET)**

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)*

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)*

- **NABÍDKY**

*(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)*



---

**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 20170158  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

*Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dekády a to samostatný pro každou z částí díla.*



## **PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 20170158 DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**

### **Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

## **„Přístavba školní jídelny, Předškolní č.p. 419, Praha 4 Kunratice“**

### **Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.7. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

### **článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

### **článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### **článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

<b>za Objednatele :</b>	<b>Přemysl Říha</b>	TDS
<b>za Zhotovitele :</b>	<b>Petr Pašanda</b>	stavbyvedoucí
<b>za Projektanta Irena Kofláková</b>		autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:





- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za **Objednatele** :                    **Ing. Lenka Alinčová**  
za **Zhotovitele** :                    **David Blažek jednatel společnost**

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

#### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Kunraticích dne \_\_\_\_.

V Ostravě dne

\_\_\_\_\_  
za Objednatele  
**Ing. Lenka Alinčová**  
starostka MČ Kunratice

\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele  
**David Blažek**  
jednatel společnosti





## Protokol o změně díla

změnový list číslo .....

Stavba:			
Objekt:			
Objednatel: <b>Městská část Praha - Kunratice, K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice</b>			
Zhotovitel:			
Projektant:			
<b>Změna:</b>			
<b>POPIS ZMĚNY</b>	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování:	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
<b>CENA</b>	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil: ve formě		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
	<b>odsouhlasení nákladů na změnu:</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	TDS:		
	GP:		
<b>TERMÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v:	stavební práce	projekční práce
	SOD: dodatku číslo:		
<b>PŘÍLOHY</b>	Přílohy protokolu:		
<b>Datum</b>			

# Přístavba školní jídelny, Předškolní č.p. 419, Praha 4 - Kunratice

## Předběžný harmonogram postupu prací rok 2017 a 2018

Datum	Předběžný harmonogram postupu prací rok 2017 a 2018																																								
	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Popis činnosti																																									
HSV - Práce a dodávky HSV																																									
Předání a převzetí staveniště	x																																								
Zahájení prací a příprava staveniště		x																																							
Zemní práce		x	x																																						
Základy			x	x																																					
Svislé konstrukce				x	x																																				
Vodorovné konstrukce				x	x	x																																			
Komunikace					x	x	x																																		
Úpravy povrchu																																									
Výplně otvorů																																									
Zateplení																																									
Zemní práce při externích montážích																																									
Podlahy a podlahové konstrukce																																									
Ostatní konstrukce a práce																																									
Lešení	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Bourání																																									
Izolace proti vodě																																									
Povlakové krytiny																																									
Konstrukce sádrokartonové																																									
Konstrukce zámečnické																																									
<b>Termín dokončení hrubé stavby</b>																																									
Elektroinstalace																																									
EPS																																									
Vzduchotechnika																																									
Přesuny hmot HSV																																									
Zdravotechnika	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ústřední vytápění																																									
Záchytný systém																																									
Konstrukce klempířské																																									
Podhledy																																									
Podlahy povlakové																																									
Malby																																									
Vedlejší rozpočtové náklady	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Termín dokončení interiérů																																									
Termín dokončení a předání díla vyklizení staveniště 20.7.2018																																									

# Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	77z1
Zakázka	Městská část Praha Kunratice - Rozšíření jídelny škola Kunratice Předškolní 419
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Přesun PSV a opatření BOZP zahrnout při ocenění do cen jednotlivých položek

## Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

## Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

Zakázka:

## Městská část Praha Kunratice - Rozšíření jídelny škola Kunratice Předškolní 419

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Přístavba	4 027 597,54	453,1	845 795,48	4 873 393,02
001: Zemní práce	88 741,26	0,0	18 635,66	107 376,92
002: Základy	40 752,90	88,9	8 558,11	49 311,01
003: Svislé konstrukce	152 001,50	43,0	31 920,32	183 921,82
004: Vodovodné konstrukce	33 383,05	10,3	7 010,44	40 393,49
005: Komunikace	9 208,94	6,8	1 933,88	11 142,82
006: Úpravy povrchu	109 239,67	24,2	22 940,33	132 180,00
0061: Zateplení	80 185,03	1,2	16 838,86	97 023,89
0064: Podlahy a podlahové konstrukce	180 319,45	251,1	37 867,08	218 186,53
009: Ostatní konstrukce a práce	36 405,10	8,4	7 645,07	44 050,17
0094: Lešení	24 955,10		5 240,57	30 195,67
0096: Bourání	64 687,16		13 584,30	78 271,46
0097: Záchytný systém	47 155,96		9 902,75	57 058,71
0098: Práce pro profese PSV	4 761,83		999,98	5 761,81
021: Elektroinstalace	562 160,74		118 053,76	680 214,50
021a: EPS	646 579,95		135 781,79	782 361,74
024: Vzduchotechnika	65 061,65		13 662,95	78 724,60
043: Ocelové konstrukce	347 950,40		73 069,58	421 019,99
046: Zemní práce při externích montážích	30 425,43	14,8	6 389,34	36 814,77
099: Přesun hmot HSV	68 212,97		14 324,72	82 537,70
711: Izolace proti vodě	63 246,97		13 281,86	76 528,83
712: Povlakové krytiny	49 131,45		10 317,60	59 449,05
713: Izolace tepelné	35 349,88	0,5	7 423,48	42 773,36
720: Zdravotní technika	59 612,90		12 518,71	72 131,61
731: Ústřední vytápění	90 120,00		18 925,20	109 045,20
760: Konstrukce sádkartonové	8 609,73		1 808,04	10 417,77
764: Konstrukce klempířské	6 859,76	0,0	1 440,55	8 300,30
7661: Výplně otvorů	352 048,28		73 930,14	425 978,42
767: Konstrukce zámečnické	8 232,64		1 728,85	9 961,49
7681: Podhledy	406 796,47		85 427,26	492 223,73
776: Podlahy povlakové	267 623,19	3,0	56 200,87	323 824,06
784: Malby	52 902,45	0,7	11 109,52	64 011,97

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

34 875,74

7 323,91

42 199,65

**Celkem (bez DPH)**

4 027 597,54

845 795,48

DPH 21%

**Celkem (včetně DPH)**

4 873 393,02 CZK

Průj. Typ	Kód	Altér. kód	Popis	MJ	Výměra bez str.	Ztráta	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. súf.	Súf.	Skoba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Dílčí
SO_01: Přístavba																			
001: Zeminí práce																			
1	SP	112/01111	Kácení stromů odstraněním větví a kmenů D do 200 mm v rovné nebo ve																
2	SP	115/01201	Čistění plochy 15-ve ponce																
3	SP	115/01301	Podkladní vrstva 10 cm pro betonovou desku 300 mm																
4	SP	121/01103	Seznam oměn s přeměření na vzdálenost do 250 m																
5	SP	131/99113	Odvaz zeminy z výkopu na skládku zboží a užití díle zákona																
6	SP	132/01101	Houbení jam nezastřežených v horně II 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>																
7	SP	132/01109	Přípravek za lepení u houbení jam nezastřežených v horně II 3																
8	SP	132/01101	Houbení rýh k šířce 600 mm v horně II 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>																
9	SP	132/01109	Přípravek za lepení k houbení rýh k šířce 600 mm v horně II 3																
10	SP	180/02111	Zakládání keramických dlažeb výtvarným v rovině a ve svahu do 15																
11	SP	181/02202	Úprava dlažeb v zářezích se zvláštním úpe PD																
12	SP	181/30103	Reprospekce orně b v rýh do 200 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovné nebo ve svahu																
13	SP	182/2011	Zhouklý povrch zhrubně plně díle PD																
14	H	105/210	Orně směs tvárná pastová																
1	SP	274/31811	002: Základy Zakládání páky z betonu II C 25/30																
2	SP	274/35215	Zemní bednění stěn základových pásů																
3	SP	274/35216	Odstranění bednění stěn základových pásů																
4	SP	275/35312	Bednění keramických orně v základových pásích průřezu do 0,05 m <sup>2</sup> N 0,5 m																
1	SP	311/28142	003: Svislá konstrukce Zdivo orně vnější z cihel brouklených THERM II 75 mm ponce P10																
2	SP	311/28242	Zdivo orně vnější z cihel brouklených THERM II 305 mm ponce P10																
3	SP	317/68108	Příklad keramický výšky v 23,8 cm dl 250 cm																
4	SP	317/68108	Příklad keramický výšky v 23,8 cm dl 300 cm																
5	SP	317/68112	Příklad keramický výšky v 23,8 cm dl 300 cm																
6	SP	359/2133	Čistování betonových patišek do betonového základu v řadě výšky průřezu																
7	SP	342/246142	PRŮVZ z cihel brouklených THERM II 140 mm ponce P10 s lepením																
8	H	502/2410	PALISADA betonová přírodní 16X18X100 cm																
9	SP	76/911103	M-D oplocení křivkové plechová napínacím drátem výšky do 2,0 m doplnění																
1	SP	417/21115	004: Vodotěsná konstrukce Zvláštní páky a výnce ze ZB II C 25/30																
2	SP	417/35115	Zemní bednění stěn základových pásů																
3	SP	417/35115	Odstranění bednění stěn základových pásů																
4	SP	417/35115	Význam základových pásů a výnce betonového orně 10,305																











12	SP 788 09 4123	130,61	320	320	587,27	18 702,84	-	-	21	3 948,45	22 739,09	SO_01	7681
----	----------------	--------	-----	-----	--------	-----------	---	---	----	----------	-----------	-------	------

Sádkořadnice podlahy ve dvou směrech - šíř 2x12 5mm s pažami odbočení  
 REI 30 F1  
 - bez lepidla včetně kompletů dílů PD a TZ

13	SP 708 09 8112	12,6	277,36	277,36	687,27	162 885,21	-	-	21	34 205,89	197 091,10	SO_01	7681
----	----------------	------	--------	--------	--------	------------	---	---	----	-----------	------------	-------	------

Podklad akustický tlavý 600x1200mm včetně svařovací částa a povrchových  
 usloví A.A1.H  
 - kompletní díl PD a TZ

776: Podlahy povlakové  
 TZ  
 - včetně PVC včetně sádku + svaření, naplnění křeten - kompletní díl PD a TZ

Dodání PVC tl. 2mm - anastatik vs. sádku - včetně přichytových listů na hrny  
 povrch - kompletní díl PD a TZ

Vyrovnání podkladů samozeměním středů tl. 3mm pomocí 30 Mpa

784: Malby  
 Nátěr na SDK

Malby a emulze PRIMALEX (akust. disperze) bílé funkční doporučené k  
 povrchu intenzivně vs 3,8 m

788: Vedlejší rozpočtové náklady

1	VRN1	12 002 000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
---	------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	VRN1	12 002 000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
---	------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	VRN3	31 002 000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
---	------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4	VRN3	31 002 000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
---	------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Priloha 1  
Kod  
Mz  
Vymera bez ztr. Ztratne  
Vymera  
Jedn. cena  
Cena  
Jedn. hmotn.  
Hmotnost  
Jedn. sif  
Sif  
Sazba DPH  
DPH  
Cena s DPH  
Komentarij  
Objekt  
Dokl.



Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Parametry	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
1.	SP	240 23 2111	024: Vzduchotechnika Všechné položky jsou udávány jako komplet dodávka + montáž						65 061,65		13 662,95	78 724,60				
1.1			Úpravy odvodů z hyg. zázemí						0,00							
1.2			Výfukový obložek s pleťvem	KS		D160		1	539 Kč	538,56	21	113,10	651,66		SO 01	024
			Výfukový obložek s pleťvem	KS		D125		1	589 Kč	588,47	21	123,79	712,26		SO 01	024
			Potrubi pozimk. sk.l. vč. tvarovek	M2		do obvodu 1000		3	5 913 Kč	17 737,71	21	3 724,92	21 462,63		SO 01	024
			Požární izolace	M2				12	165 Kč	1 985,52	21	416,96	2 402,48		SO 01	024
			<b>Společně</b>													
			Měření hluku	KS				1	6 689 Kč	6 688,54	21	1 406,69	8 105,23		SO 01	024
			Zprovoznění a zaregulování	KS				1	4 466 Kč	4 465,69	21	937,79	5 403,48		SO 01	024
			Montážní, spojovací a těsnící materiá	KS				1	9 378 Kč	9 377,95	21	1 966,37	11 347,32		SO 01	024
			Projekt skutečného provedení	KS				1	17 863 Kč	17 862,81	21	3 751,19	21 614,00		SO 01	024
			Dozrava	KS				1	5 805 Kč	5 805,40	21	1 219,13	7 024,53		SO 01	024

SP 231 22 1112

731: Ustřední vytápění

Všechné položky jsou udávány jako kompletní dodávka + montáž

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	



Por. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zhratná	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
4.	SP 210 22 1115		021: Elektroinstalace						147 391,61	19 004,39		109 501,49			
			HSV - Práce a dodávky HSV												
			9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání												
			Pletiška drátového kabelu - celkem												
1	K	974031122	Výsekačů rýh ve zdivu chlévám hl do 30 mm š do 70 mm	m	5,000	4,000	5,000	49,89	249,45	21	52,38	301,83		SO_01	021
2	K	977131158R	Vrty příkopovými vrty nad D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	4,000	4,000	4,000	99,27	393,08	21	82,95	475,63		SO_01	021
3	M	984412640	997 - Písek suchý	t	0,050	0,050	0,050	3,38	0,17	21	0,04	0,20		SO_01	021
4	K	9970703212	Vnitrostavěcí doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,024	0,024	0,024	764,29	18,34	21	3,85	22,19		SO_01	021
5	K	997043511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziakřídí na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,024	0,024	0,024	247,76	5,95	21	1,25	7,19		SO_01	021
PSV - Práce a dodávky PSV															
741 - Elektroinstalace - silnoproud															
6	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	6,000	6,000	6,000	47,62	285,72	21	60,00	345,72		SO_01	021
7	M	1233325	LISTA LHD 40X40XDF HD 2M BEZHALOGEN	m	6,000	6,000	6,000	146,43	842,58	21	176,94	1 019,52		SO_01	021
8	K	741110552R	Uložení kabelové trasy ve stěně, příložní	KS	12,000	210,95	12,000	210,95	2 531,40	21	531,59	3 062,99		SO_01	021
9	M	213434515R	45x45 F4 protipožární pás 32mm	kus	6,000	6,000	6,000	210,95	1 265,70	21	265,80	1 531,50		SO_01	021
10	M	213434550R	Protipožární identifikační lišta	kus	24,000	24,000	24,000	16,53	396,72	21	194,11	1 060,83		SO_01	021
11	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	2,000	2,000	2,000	21,00	42,00	21	8,82	50,82		SO_01	021
12	M	728897	KRABICE KSK 100 KA IP46	kus	2,000	2,000	2,000	46,45	92,90	21	19,51	112,41		SO_01	021
13	K	741112023	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 250x250 mm	kus	1,000	1,000	1,000	38,05	38,05	21	7,99	46,04		SO_01	021
14	M	1000738	KRABICE KSK 175 KA IP46	kus	1,000	1,000	1,000	121,37	121,37	21	25,49	146,86		SO_01	021
M - Práce a dodávky M															
21-M - Elektromontáže															
15	K	210290827R	Demontáž stropní konstrukce 600x600 a zpětná montáž	m	95,000	95,000	95,000	317,52	30 164,40	21	6 334,52	36 498,92		SO_01	021
16	K	210290828R	Demontáž vedení v závěsu	m	20,000	20,000	20,000	713,88	14 271,60	21	2 998,30	17 275,90		SO_01	021
17	K	210290829R	Demontáž a zpětná montáž metalických kabelů	kus	150,000	150,000	150,000	153,97	23 095,50	21	4 850,06	27 945,56		SO_01	021
18	K	210290930R	Demontáž a zpětná montáž optického vedení	m	150,000	150,000	150,000	100,78	15 117,00	21	3 174,57	18 291,57		SO_01	021
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby															
19	K	220182021	Uložení HDPE trubky do výkopu včetně fixace	m	15,000	15,000	15,000	36,95	554,25	21	116,39	670,64		SO_01	021
20	K	220182094	Ukončení optického kabelu v optorozvaděči s 8mi optickými vlákny včetně závěrečného měření	kus	1,000	1,000	1,000	524,92	524,92	21	110,23	635,15		SO_01	021
21	K	220182301	Ukončení optického kabelu v optickém rozvaděči pro 8 vláken	kus	1,000	1,000	1,000	196,53	196,53	21	41,27	237,80		SO_01	021
22	K	220260595	Montáž trubky elektroinstalací KOPEX pod omítku nebo volně do D 48	m	30,000	30,000	30,000	36,95	1 108,50	21	252,79	1 341,29		SO_01	021
23	M	10 022 905	TRUBKA KOPELEX 90 40x40x40 (48x48)	m	30,000	30,000	30,000	37,24	1 117,20	21	329,11	1 446,31		SO_01	021
24	K	220280221	Montáž kabely bytové uložení v trubkách nebo lištách	m	310,000	310,000	310,000	36,02	11 186,20	21	2 344,80	13 531,00		SO_01	021
25	M	1145601P	KABEL PRÁFKOM-F 15X20,8	m	155,000	155,000	155,000	99,79	15 467,45	21	3 248,16	18 715,61		SO_01	021
26	M	1255424R	OPTICKÝ KABEL DRUP-G 652A FTB, 8vl, 3mm, LSH	m	155,000	155,000	155,000	7,98	1 236,90	21	259,75	1 496,65		SO_01	021
27	M	MIV D	Mikrodrát posilka 13x400x100mm, standardní struktura, včetně montáže	m <sup>2</sup>	5,000	5,000	5,000	532,40	2 612,00	21	548,52	3 160,52		SO_01	021
46-M - Zemní práce při ext. mont. pracích															
28	K	4600300051	Rozebrání dlažeb ručně z kostek velkých do malých spady nezalité	m <sup>2</sup>	8,000	8,000	8,000	29,40	235,20	21	49,39	284,59		SO_01	021
29	K	460150284	Hroubení kabelových zapázaných i nezapázaných rýh ručně š 50 cm, hl 100 cm, v horním ř 4	m	12,000	12,000	12,000	37,79	453,48	21	95,23	548,71		SO_01	021
30	K	460230414	Odkop zeminy ručně s vodorovným přemístěním do 50 m na skládku v horním ř 3 a 4	m <sup>3</sup>	2,000	2,000	2,000	176,37	352,74	21	74,08	426,82		SO_01	021
31	K	460300001	Zásyp jam nebo rýh strojně včetně zhuštění v zástavbě	m <sup>3</sup>	8,000	8,000	8,000	71,39	571,12	21	119,94	691,06		SO_01	021
32	K	460421092	Lože kabelu z pisku nebo šterkopisku tl 5 cm nad kabel, krylé plastovou folií, š lože do 50 cm	m	12,000	12,000	12,000	54,59	655,08	21	137,57	792,65		SO_01	021
33	K	460650003	Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku ze sypaniny se zhuštěním tloušťky do 20 cm	m <sup>2</sup>	8,000	8,000	8,000	103,21	825,68	21	173,39	999,07		SO_01	021
34	K	460650152	Kladení dlažby z kostek kamenných drobných do lože z kamenná těženého	m <sup>2</sup>	8,000	8,000	8,000	302,35	2 418,80	21	507,95	2 926,75		SO_01	021
35	K	460650171	Očištění kostek kamenných velkých z rozbitých dlažeb	m <sup>2</sup>	8,000	8,000	8,000	49,55	396,40	21	83,24	479,64		SO_01	021
36	K	460650185	Osvazení betonových obrubníků ležících svislých do betonu prostého	m	4,000	4,000	4,000	202,50	810,00	21	170,10	980,10		SO_01	021

Pop. Typ	Kód	Alter kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Ořídil
37	M 58929250	021-Elektroinstalace	petr.cementovy CP 30, třída C25/30 (B30) kamenné dr. 4 mm	m3	2,000	2,000	2,000	545,92	1 091,84	21	229,29	1 321,13		SG_01	021
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady															
VRN1 - Průzkumne, geodetické a projektové práce															
38	K 013254000		Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	1,000	1,000	9 331,93	9 331,93	21	1 959,71	11 291,64		SG_01	021
VRN9 - Ostatní náklady															
39	K 09900010004R		Ostatní matřálové náklady	ks	1,000	1,000	1,000	6 397,46	6 397,46	21	1 343,47	7 740,93		SG_01	021

Por. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	M.J	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
021: Elektroinstalace															
3	SP	21022	1114						114 298,54		7 306,72	42 100,61			
HSV - Práce a dodávky HSV															
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání															
1	K	1974082112	Výsekní rýh pro vodiče v omtice MV nebo MVC stěn s do 30 mm	m	15,000		15,000	29,40	441,00	21	92,61	533,61		SO_01	021
2	K	1977131115	Vrty příklepovými vrátky D 16 mm do čehlného zdiva nebo prostého betonu	m	3,500		3,500	118,21	413,74	21	86,88	500,62		SO_01	021
3	M	189412540	šedá bílá 30 ks bal.	t	0,100		0,100	5,36	0,56	21	0,12	0,67		SO_01	021
4	K	997013212	Vnitřní opravy sání a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,019		0,019	222,28	4,22	21	0,89	5,11		SO_01	021
5	K	997013511	Odvoz sání a vybouraných hmot z meziklady na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,019		0,019	282,90	5,38	21	1,13	6,50		SO_01	021
PSV - Práce a dodávky PSV															
741 - Elektroinstalace - silnoproud															
6	K	741110552R	úvěsní kabelové trasy ve stěně, protipozární	ks	12,000		12,000	95,28	1 143,36	21	240,11	1 383,47		SO_01	021
7	M	23154915R	GFS-Fx Protipozární pás 325ml	kus	6,000		6,000	253,29	1 519,74	21	319,15	1 838,89		SO_01	021
8	M	23154930R	Protipozární identifikační štítek	kus	24,000		24,000	121,24	2 909,76	21	611,05	3 520,81		SO_01	021
9	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000		4,000	59,91	239,64	21	50,32	289,96		SO_01	021
10	M	10.061.172	Krabička KPR 68 - přístojová trubkové	ks	4,000		4,000	22,23	88,92	21	18,67	107,59		SO_01	021
11	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	2,000		2,000	68,60	137,20	21	28,81	166,01		SO_01	021
12	M	1230872	KRABICE NSK 100 KA IP66	ks	2,000		2,000	58,40	116,80	21	24,53	141,33		SO_01	021
13	K	741112151	Montáž rozvodka listová plastová jednoduchá	kus	6,000		6,000	117,20	703,20	21	147,67	850,87		SO_01	021
14	M	10.152.252	Krabička LX 80x28 - Hč přístojová TANGO	ks	6,000		6,000	49,30	295,80	21	62,12	357,92		SO_01	021
M - Práce a dodávky M															
21-M - Elektromontáže															
15	K	210290828R	Demontáž a prodloužení kabelové trasy, SLB	m	25,000		25,000	505,17	12 629,25	21	2 652,14	15 281,39		SO_01	021
16	K	210290829R	Demontáž a zpětná montáž elektrozařízení SLB, detektor PIR	kus	2,000		2,000	858,79	1 717,58	21	360,89	2 078,27		SO_01	021
22-M - Montáže technologických zařízení pro slaboproud															
17	K	220260513	Montáž trubky pancéřové na povrchu upevňovací příchytkami do D 29	m	50,000		50,000	64,97	3 248,50	21	682,19	3 930,69		SO_01	021
18	M	1220626	TRUBKA THMA 1525HF FA CERNA 73M	m	30,000		30,000	48,89	2 440,00	21	512,40	2 952,40		SO_01	021
19	M	1223194	PŘIČHYTKA 332SHF RB	ks	50,000		50,000	6,87	343,50	21	72,14	415,64		SO_01	021
20	K	220260535	Montáž trubky elektroinstalací KOPEX pod omítku nebo volně do D 48	m	25,000		25,000	17,38	434,50	21	91,25	525,75		SO_01	021
21	M	10.152.097	Trubka ohebná 1425 pr. 23 320N MONGOLF drát	m	25,000		25,000	5,25	131,25	21	27,56	158,81		SO_01	021
22	K	220260545	Montáž trubky elektroinstalací KOPEX na povrchu, příchytky přes D 29	m	100,000		100,000	28,19	2 819,00	21	591,99	3 410,99		SO_01	021
23	M	10.652.843	Trubka ohebná 1440 pr. 40 320N MONGOLF HPPP	m	100,000		100,000	30,11	3 011,00	21	632,31	3 643,31		SO_01	021
24	M	1219620	PŘIČHYTKA 3329 LB	ks	100,000		100,000	13,34	1 334,00	21	280,14	1 614,14		SO_01	021
25	M	10.652.868	Krabička KPR 6 ZNER zadníokraj	ks	150,000		150,000	3,64	546,00	21	114,66	660,66		SO_01	021
26	K	220280221	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo listách	m	625,000		625,000	36,97	23 106,25	21	4 852,31	27 958,56		SO_01	021
27	M	1143755	KABEL SIGMAMAX TTP CAT 6 LS0H	m	25,000		25,000	15,16	1 377,00	21	238,77	1 375,77		SO_01	021
28	M	1136123R	KABEL SHWEP-R BZCA5100 3X2X0,5	m	300,000		300,000	29,81	8 943,00	21	1 878,03	10 821,03		SO_01	021
29	M	10.802.206	UTP 4x2x0,5 cat.5e LS0H flexylov 305M	m	250,000		250,000	7,48	1 870,00	21	392,70	2 262,70		SO_01	021
30	K	220322002	Montáž čidla, snímače nebo sířeny pro EZS	kus	5,000		5,000	98,21	491,05	21	103,12	594,17		SO_01	021
31	M	1241825R	INFRAČERNÝ DETEKTOR	ks	1,000		1,000	84,87	84,87	21	17,82	102,69		SO_01	021
32	M	1000564R	MG kontakt závrtový čtyřdrát do kovu, průměr 10mm, prac. mezera 18mm, kabel Zm	kus	4,000		4,000	926,48	3 705,92	21	778,24	4 484,16		SO_01	021
33	K	220322003	Montáž klávesnice nebo tabule pro EZS	kus	1,000		1,000	98,21	98,21	21	20,62	118,83		SO_01	021
34	M	1241866R	LCD KLÁVESNICE	ks	1,000		1,000	628,43	628,43	21	131,97	760,40		SO_01	021

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Vyměra bez ztr.	Ztratné	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Ordíj
			<b>021: Elektroinstalace</b>												
35	K	220322004	Montáž rozvodné kompaktní krabice pro EZS	kus	2,000		2,000	98,21	196,42	21	41,25	237,67		SO_01	021
36	M	1368822R	Průpojovací krabice, 16 x 2 šroubovací svorky do vodičů K168	ks	2,000		2,000	98,21	196,42	21	41,25	237,67		SO_01	021
37	K	220322010	Naprogramování ústředny EZS	kus	1,000		1,000	2 525,86	2 525,86	21	530,43	3 056,29		SO_01	021
38	K	220322012	Vyhotovení protokolu o funkční zkoušce EZS	kus	1,000		1,000	2 020,69	2 020,69	21	424,34	2 445,03		SO_01	021
39	K	220490845	Montáž portu strukturované kabeláže	kus	6,000		6,000	858,79	5 152,74	21	1 082,08	6 234,82		SO_01	021
40	K	220490846	Měření 1. portu strukturované kabeláže	kus	6,000		6,000	959,83	5 758,98	21	1 209,39	6 968,37		SO_01	021
41	K	220490847	Montáž zásuvky pro 1 datový port	kus	6,000		6,000	98,21	589,26	21	123,74	713,00		SO_01	021
42	M	174917430	Zásuvka 600V 16A/25 Ampér tříř. s rozvaděčem	ks	6,000		6,000	61,02	366,12	21	76,89	443,01		SO_01	021
<b>VRN - Větější rozpočtové náklady</b>															
<b>VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>															
43	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000		1,000	15 155,15	15 155,15	21	3 182,58	18 337,73		SO_01	021
<b>VRN9 - Ostatní náklady</b>															
44	K	090001000-R	Ostatní materiálové náklady	ks	1,000		1,000	5 558,28	5 558,28	21	1 167,24	6 725,52		SO_01	021

A

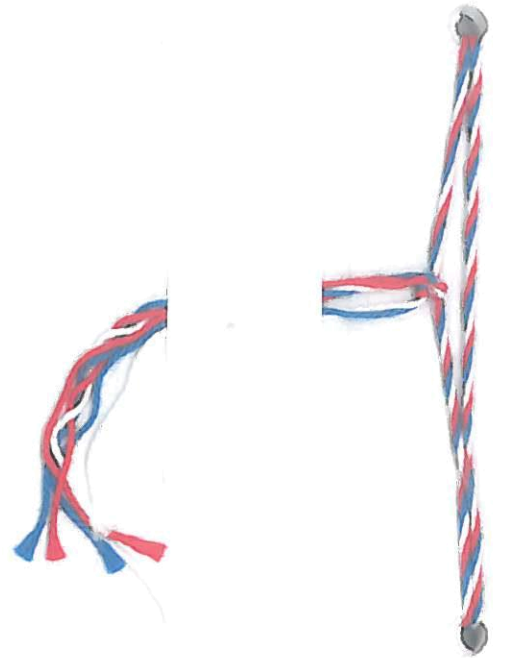
Per. Typ	Kód	Altér. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Odřídí
1. SP 210.22.1112 021: Elektroinstalace															
Ochrana proti blesku															
1	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm <sup>2</sup> v městské zástavbě v zemi	m	50,000		50,000	41,99	76 807,19	21	16 129,51	92 936,70		SO_01	021
2	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	48,000		48,000	39,72	1 858,56	21	390,30	2 248,86		SO_01	021
3	K	741410041	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm v městské zástavbě	m	170,000		170,000	36,98	6 269,60	21	1 316,62	7 586,22		SO_01	021
4	M	354410216	drát s izolací, průměr: 10/13 mm FeZn	kg	12,600		12,600	99,30	1 353,20	21	284,17	1 637,37		SO_01	021
5	M	354410270	drát, průměr 8 mm aMgSi	kg	21,000		21,000	119,92	2 518,32	21	528,85	3 047,17		SO_01	021
6	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	22,000		22,000	75,52	1 661,44	21	348,90	2 010,34		SO_01	021
7	M	1244764	ZÁKUSEBNÍ SVORKA DEHN 453109	ks	6,000		6,000	319,32	1 915,92	21	402,34	2 318,26		SO_01	021
8	M	10.341.512	Svorka DEHN 139010 okapová FeZn	ks	6,000		6,000	81,69	490,14	21	102,63	593,07		SO_01	021
9	M	10.627.920	Svorka DEHN 306029 paralelní nerez	ks	10,000		10,000	173,90	1 739,00	21	365,19	2 104,19		SO_01	021
10	M	10.342.796	Slitka DEHN 481001 Al číselný	ks	6,000		6,000	63,01	378,06	21	79,39	457,45		SO_01	021
11	M	10.342.804	Slitka DEHN 480699 vstřední	ks	4,000		4,000	79,96	315,84	21	66,33	382,17		SO_01	021
12	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 šrouby	kus	45,000		45,000	97,06	4 367,70	21	917,22	5 284,92		SO_01	021
13	M	10.341.501	Svorka DEHN 318033 klíčová FeZn	ks	10,000		10,000	103,22	1 032,20	21	216,76	1 248,96		SO_01	021
14	M	10.341.506	Svorka DEHN 319202 klíčová FeZn	ks	35,000		35,000	142,33	4 981,55	21	1 046,13	6 027,68		SO_01	021
15	K	741420041	Montáž vedení hromosvodné-podpěra klecová do zelva	kus	24,000		24,000	676,94	16 246,56	21	3 411,78	19 658,34		SO_01	021
16	M	10.342.773	Podpěra DEHN 273741 s hmožd. FeZn	ks	24,000		24,000	112,88	2 709,12	21	568,92	3 278,04		SO_01	021
17	K	741420042R	Montáž vedení hromosvodné-podpěra plocha střecha	kus	80,000		80,000	176,12	14 089,60	21	2 958,82	17 048,42		SO_01	021
18	M	10.344.027	Podpěra DEHN 253015	ks	80,000		80,000	45,70	3 656,00	21	767,76	4 423,76		SO_01	021
19	K	741430005	Montáž byč jímací dělky do 3 m na stojan	kus	1,000		1,000	240,52	240,52	21	50,51	291,03		SO_01	021
20	M	10.031.600	Typ DEHN 103210 Al60x1500mm Jímec	ks	1,000		1,000	332,47	332,47	21	69,82	402,29		SO_01	021
21	M	10.342.548	Podstavec DEHN 102340 s jím. výřez-beton	ks	1,000		1,000	461,76	461,76	21	96,97	558,73		SO_01	021
M - Práce a dodávky M															
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení															
20	K	580105001	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku byčového hromosvodu běžného objektu	svod	1,000		1,000	450,91	450,91	21	94,69	545,60		SO_01	021
21	K	580105032	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku kombinované soustavy do 8 svodů	svod	6,000		6,000	490,34	2 942,04	21	617,83	3 559,87		SO_01	021
22	K	580105062	Měření zemního odporu do 8 svodů	měření	6,000		6,000	450,91	2 705,46	21	568,15	3 273,61		SO_01	021
23	K	580107015	Demontáž a zpětná montáž zkusební svorky uzemnění	kus	6,000		6,000	126,38	758,28	21	159,24	917,52		SO_01	021
24	K	580107016R	Demontáž a zkusební svorky uzemnění a částí stávající soustavy	kus	4,000		4,000	126,38	505,52	21	106,16	611,68		SO_01	021
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady															
VRN4 - Inženýrská činnost															
25	K	044002000	Výpracování zprávy o měření	hod	4,000		4,000	181,98	727,92	21	152,86	880,78		SO_01	021



Por. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
49	M	118248	REGULOVY CHRANIC S MADROVDVODOU OCHRANOU 16B-1H430AC Schopnost bezpečného zvládania teploty do 100 °C, odolnosť voči korozii, odolnosť voči mechanickým poškodeniam, odolnosť voči UV žiareniu, odolnosť voči oxidácii, odolnosť voči hnilobu.	ks	2,000		2,000	1 094,75	2 189,50	21	459,80	2 649,30		SO_01	021
50	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	6,000		6,000	214,09	1 284,54	21	269,76	1 554,29		SO_01	021
51	M	138194R	svítidlo 2x8W, AL. mlíčka, EP, přisazené svítidlo 2x8W, AL. mlíčka, EP, přisazené 210036.01.29.01 (144848, 2x8W, 4000lm, 40°)	ks	3,000		3,000	713,16	2 139,48	21	448,29	2 587,77		SO_01	021
52	M	138196S	svítidlo 2x36W, AL. mlíčka, EP, NŽ přisazené svítidlo 2x36W, AL. mlíčka, EP, NŽ přisazené 210036.01.29.01 (144849, 2x36W, 4000lm, 40°)	ks	3,000		3,000	1 527,82	4 583,46	21	962,53	5 545,99		SO_01	021
53	K	741371006	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 4 zdroje s krytem	kus	8,000		8,000	214,09	1 712,72	21	359,67	2 072,39		SO_01	021
54	M	130374R	svítidlo 4x18W, AL. mlíčka, EP, odvěšeno svítidlo 4x18W, AL. mlíčka, EP, odvěšeno 210036.01.29.01 (144852, 4x18W, 4000lm, 40°)	ks	4,000		4,000	813,23	2 460,92	21	516,79	2 977,71		SO_01	021
55	M	1387798	svítidlo 4x18W, AL. mlíčka, EP, NŽ, odvěšeno svítidlo 4x18W, AL. mlíčka, EP, NŽ, odvěšeno 210036.01.29.01 (144853, 4x18W, 4000lm, 40°)	ks	4,000		4,000	1 435,34	5 742,16	21	1 205,85	6 948,01		SO_01	021
56	K	741372021	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné panelové do 0,09 m2	kus	22,000		22,000	214,09	4 709,98	21	989,10	5 699,08		SO_01	021
57	M	147936	svítidlo svítidlo odvěšeno svítidlo 4x18W, AL. mlíčka, EP, odvěšeno 210036.01.29.01 (144854, 4x18W, 4000lm, 40°)	ks	22,000		22,000	637,60	14 027,20	21	2 945,71	16 972,91		SO_01	021
M - Práce a dodávky M															
21-M. Elektromontáže															
58	K	21029082R	Demontáž kabelové trasy	m	150,000		150,000	54,45	8 167,50	21	1 715,18	9 882,68		SO_01	021
59	K	21029082TR	Demontáž elektrozařízení do 1 kW	kus	20,000		20,000	558,49	11 169,80	21	2 345,66	13 515,46		SO_01	021
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady															
VRN1 - Průzkumy, geodetické a projektové práce															
60	K	013254000	Dokumentace střešního provedení stavby	ks	1,000		1,000	3 722,08	3 722,08	21	781,64	4 503,72		SO_01	021
VRN4 - Inženýrská činnost															
61	K	044002000	Revize výchozí, instalované části SIL, včetně měření	ks	1,000		1,000	2 094,34	2 094,34	21	439,81	2 534,15		SO_01	021
VRN9 - Ostatní náklady															
62	K	090001003-R	Ostatní materiálové náklady	ks	1,000		1,000	3 257,86	3 257,86	21	684,15	3 942,01		SO_01	021
63	K	091003001-R	recyklační poplatek - zdroj	ks	44,000		44,000	79,12	3 481,28	21	731,07	4 212,35		SO_01	021
64	K	091003002-R	recyklační poplatek - svítidlo	ks	36,000		36,000	69,81	2 513,16	21	527,76	3 040,92		SO_01	021

Por. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	M.J	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	Komentář	Objekt	Oddíl
1.	SP	227 23 2111	Z20: Zdravotní technika						59 612,90		12 518,71	72 131,61			
			Všechné položky jsou udávány jako komplet dodávka + montáž												
			Střední vřet s bocím odtokem dimenze DN100, elektricky vyhřívány	kpj	2			5 689,61 Kč	11 379,22	21	2 389,64	13 768,86		SO_01	720
			Dvorní vřet se spodním odtokem dimenze DN100, s litrovou mříží.	ks	2			7 028,69 Kč	14 057,38	21	2 952,05	17 009,43		SO_01	720
			Lapač sítěšních splavenin plastový DN100/DN125	kpj	1			2 202,37 Kč	2 202,37	21	462,50	2 664,87		SO_01	720
			Šachtové dno souložné DN400/150	kpj	2			1 075,09 Kč	2 150,18	21	461,54	2 611,72		SO_01	720
			Roznášecí prstenec pro betonový poklop DN400	kpj	3			631,48 Kč	1 894,44	21	397,63	2 292,27		SO_01	720
			Betonový poklop DN400	ks	2			735,88 Kč	1 471,72	21	309,06	1 780,78		SO_01	720
			Připojovací a stoupací potrubí dešťové kanalizace – odhlučňené potrubí mal. PP												
			Hrdlová trubka DN 100	m	10			536,50 Kč	5 365,00	21	1 126,65	6 491,65		SO_01	720
			Čistící kus DN 100	ks	2			788,05 Kč	1 576,10	21	330,98	1 907,08		SO_01	720
			Dvřka magnetická 200 x 200 mm	ks	2			365,32 Kč	730,64	21	153,43	884,07		SO_01	720
			Trubky z tvrdého PVC pro pokládku do země, s nástrýnými hrdly a těsnicím kroužkem ze syntetického kaučuku – PIPELIFE Fatra												
			Hrdlová trubka KGEM 100	m	2			77,24 Kč	154,48	21	32,44	186,92		SO_01	720
			Hrdlová trubka KGEM 125	m	37			109,60 Kč	4 055,20	21	851,59	4 906,79		SO_01	720
			Hrdlová trubka KGEM 150	m	32			150,30 Kč	4 809,60	21	1 010,02	5 819,62		SO_01	720
			Hrdlová trubka KGEM 400 (tělo šachty)	m	2			1 203,94 Kč	2 407,88	21	505,65	2 913,53		SO_01	720
			Izolace proti hluku a rosení liouššky 5mm	m	10			31,31 Kč	313,10	21	65,75	378,85		SO_01	720
			Kotvení (cca po 2bm)												
			pro potrubí DN100 – objímky	ks	6			469,70 Kč	2 818,20	21	591,82	3 410,02		SO_01	720
			Tlakové zkoušky těsnosti kanalizace	m	81			52,19 Kč	4 227,99	21	887,75	5 115,74		SO_01	720





**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **101595519-159468-171024091537**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **57** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **VERONIKA APPELOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha-Kunratice**  
Pracoviště: **Městská část Praha-Kunratice**  
**Kunratice** dne **24.10.2017**



101595519-159468-171024091537