

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 1**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Název:	Obec Nezvěstice
Sídlo:	Nezvěstice 277, 332 04 Nezvěstice
IČ / DIČ:	00257028 / CZ00257028
Zastupuje ve věcech smluvních:	Lukáš Karkoš, starosta obce
Zastupuje ve věcech technických:	Ing. Richard Giebel, stavební technik
Telefon, e-mail:	+420 377891339, stavebnitechnik@nezvestice.cz

(dále také jako „objednatel“)

a

Název:	Adestik s.r.o.
Sídlo:	Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy
IČ / DIČ:	25247069 / CZ25247069 / jsme plátcí DPH
Zápis v obchodním rejstříku:	V OR vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 12613
Zastupuje ve věcech smluvních:	Radim Koura, jednatel spol.
Telefon, e-mail:	
Zastupuje ve věcech technických:	Ing. Drahoslav Koura, jednatel spol.
Telefon, e-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

Obě Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné dohody následující Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen Smlouva) uzavřené dne 24.2.2021 na akci s názvem „Přístavba mateřské školy v Nezvěsticích – Zpracování projektové dokumentace“.

**Tento dodatek je uzavřený ve smyslu Smlouvy o dílo č.1 uzavřené dne 24.2.2021 z důvodu změny účelu a předmětu smlouvy. Rozsah projektové dokumentace se nyní rozšiřuje o stavební objekt SO 04 – Stávající budova MŠ – stavební úpravy. Podrobněji jsou změny specifikovány v příloze č.1 Smlouvy o dílo a tohoto dodatku č.1 - Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele.**

Dochází k úpravám a změnám následujících článků smlouvy:

II.

Doba plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez zjevných vad a nedodělků, v následujících termínech:

Zahájení plnění	bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy
Zpracování dokumentace ve stupni DUSP včetně podání žádosti a její projednání:	<b>nejpozději do 10 měsíců od uzavření smlouvy</b>
Doba k vydání stanoviska a nabytí právní moci společného povolení:	doba stanovena není, protože nezávisí na činnosti zhotovitele
Zpracování dokumentace ve stupni DPS + zpracování soupisu prací s výkazem výměr + zpracování oceněného rozpočtu:	nejpozději do 4 měsíců od nabytí právní moci společného povolení

III.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou cenu ve výši:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena za zpracování dokumentace ve stupni DUSP včetně podání žádosti a její projednání	832.000,-	174.720,-	1.006.720,-
Cena za zpracování dokumentace ve stupni DPS + zpracování soupisu prací s výkazem výměr + zpracování oceněného rozpočtu	1.057.000,-	221.970,-	1.278.970,-
<b>Cena celkem</b>	<b>1.889.000,-</b>	<b>396.690,-</b>	<b>2.285.690,-</b>

XIII.

Závěrečná ustanovení

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele

Ostatní nekomentované články Smlouvy o dílo ze dne 24.2.2021 zůstávají beze změn a v platnosti.

V Nezvěsticích ..... 16. září 2021

za objednatele:

V Nezvěsticích ..... 16.9. 2021

za zhotovitele:

.....  
Lukáš Karkoš, starosta obce

.....  
Radim Koura, jednatel spol. Aestetik s.r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:

Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatel

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a vyhláškami. PD musejí respektovat příslušné ČSN, ON a TKP.

Projekt bude vycházet ze Architektonické studie s názvem Přístavba mateřské školy v Nezvěsticích zpracované společností, Archetiko, s.r.o., IČ: 06848559

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) včetně projednání a podání žádosti o vydání společného povolení. Kde součástí je:

- zabezpečení vstupních podkladů,
- zhotovení **dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)** v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, podle příslušné přílohy č.8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- projednání PD pro vydání pravomocného povolení ve společném řízení v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně zajištění vydání všech správních rozhodnutí a podání žádosti o vydání společného rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb.

Projektové dokumentace pro provádění stavby – (DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného rozpočtu. Kde součástí je:

- zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby – (DPS)** v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, podle příslušné přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)
- vypracování soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění pro realizaci veřejných zakázek
- vypracování oceněného soupisu prací ve stupni dokumentace DPS,
- spolupráce s obcí při realizaci zadávacích řízení na zhotovitele stavby, zejména příprava odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a úprava soupisu prací s výkazem výměr po odpovědi na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Objektová skladba:

- SO 01 - Objekt mateřské školky včetně napojení na stávající budovu
  - **Přemístění kuchyně ze stávající budovy do suterénu nového objektu**
- SO 02 - Komunikace, chodníky, parkovací plochy
- SO 03 - Přeložky inženýrských sítí
- **SO 04 - Stávající budova MŠ – stavební úpravy**
  - **Rozšíření učeben**
  - **Nástavba nad skladem kuchyně a telekomunikační strojovně**
  - **Rozvody vytápění, elektro (silnoproud, slaboproud), voda, kanalizace**
  - **Úprava kotelny**

Součástí PD bude:

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- Geometrické zaměření pozemků a ploch potřebných pro projektové práce
- Hluková studie
- Radonový průzkum

- Geologický a hydrogeologický průzkum
- Správní poplatky

Zpracovaná DUSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného společného povolení, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DUSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného společného povolení;
- 1 x DUSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DUSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí.;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg;

Zpracovaná DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí;
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg; vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx a \*.xml;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls, popř. \*.xlsx a \*.xml, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí.